



**Comune di San Cataldo**  
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)  
Piazza Papa Giovanni XXIII°  
P.I.: 00141480855

**3° Settore – LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO**  
Telef. 0934 -511283

**Prot. N°**  
PEC: [protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it)

li 29.12.2022

## **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**

### **Bando MePA Consip**

#### **“Lavori di Manutenzione – OG1”**

(art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e art. 1, comma 2, lett. b), del D.lgs. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020)

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO EX ART. 54 C.3 DEL D.LGS. 50/2016, COSI' COME INTEGRATO E MODIFICATO DAL D.LGS. 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI E NELLE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN CATALDO**

Importo a base di gara: Euro 95.000,00 di cui Euro 1.900,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Durata massima Accordo Quadro: 12 mesi

CUP: \_\_\_\_\_

**CIG: 956272417D**

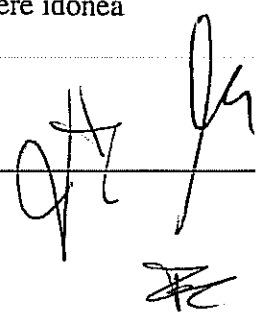
L'anno duemilaventidue il giorno 29 del mese di Dicembre, alle ore 14:00, negli uffici del Settore 5 – Lavori Pubblici e Patrimonio, si riunisce la Commissione di gara costituita dall'Arch. Fabio Cortese (P.O. del Settore 5) con funzione di Presidente, dall'Arch. Luigi Lauricella (P.O. del Settore 6) in qualità di componente e il P.A. Fabio Vecchio (Responsabile Servizio SUAP) in qualità di componente, nominata con nota del Responsabile del 5° Settore n. prot. 39462 del 29.12.2022, dopo il termine di presentazione delle offerte.

#### **PREMESSO:**

- Che il Comune di San Cataldo (CL), ha inteso esperire una **procedura negoziata senza bando** ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e art.

1, comma 2, lett. b), del D.lgs. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, mediante selezione di Imprese abilitate sul MePA alla categoria di riferimento, per partecipare alla procedura negoziata mediante R.d.O. (Richiesta di Offerta) sul MePA, per la conclusione dell'“*Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del Comune di San Cataldo*”.

- Che l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii – come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11 Settembre 2020 n° 120, recante la conversione in legge con modificazioni del Decreto-legge 16 Luglio 2020 n° 76 (c.d. Decreto Semplificazione), per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, consente la procedura dell'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, e fino ad Euro 1.000.000,00, consente il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., “*previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*”;
- Che, pur prevedendo un importo complessivo dei lavori pari ad € 95.000,00 oltre IVA, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e di economicità, si è effettuata, attraverso il sistema MEPA, una negoziazione con invito rivolto ad almeno 10 OO.EE. economici del settore al fine di definire le migliori condizioni economiche per l'Amministrazione Comunale, procedendo all'invito di tutte le Imprese abilitate al bando MePA di riferimento, nella fattispecie “Lavori di manutenzione – Edili – Categoria OG1” con sede nel territorio del Comune di San Cataldo (CL);
- Che con Determina Dirigenziale n. 1700 del 21.12.2022 sono stati nominati:
  - R.U.P. e Progettista, nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia (Funzionario U.T.C.)
  - Direttore dei Lavori, nella persona dell'Arch. Fabio Cortese, (Posizione Organizzativa del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio);
- Che con Determina Dirigenziale n. 1711 del 22.12.2022 si è proceduto ad approvare in linea tecnica il progetto;
- Che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 180 del 23.12.2022, si è proceduto all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo di Accordo Quadro;
- Che con Determinazione n. 1727 del 23.12.2022, si è determinato a contrarre, mediante il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, e proceduto ad approvare i documenti finalizzati all'espletamento della procedura selettiva sul MePA, tramite richiesta di offerta (RdO):
  - a) Lettera di Invito a procedura negoziata
  - b) Mod. 1. Domanda di partecipazione
  - c) Mod. 2. Dichiarazione soggetti art. 80 D.Lgs. 50.2016 e ss.mm.ii.
  - d) Mod. 3. Dichiarazione ai fini Antimafia
  - e) Mod. 4. Dichiarazione DURC
  - f) Mod. 4. Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera
  - g) Mod. 5 Informativa trattamento dati personali
- Che, al fine di fornire agli operatori economici univoca individuazione dei lavori da eseguire, è stata trasmessa (mediante piattaforma MEPA) apposita lettera d'invito contenente, oltre alla documentazione succitata, gli elaborati progettuali di seguito in elenco, fra i quali il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco prezzi, sul quale gli operatori invitati dovevano esprimere idonea offerta mediante percentuale in ribasso:
  - 0. Elenco Elaborati
  - A.1 Relazione Generale
  - C.01 Quadro Tecnico Economico
  - C.02 Elenco dei prezzi unitari
  - C.03 Schema di Contratto di A.Q.
  - C.04 Capitolato Speciale d'appalto
  - D.01 Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze



## DATO ATTO:

- Che in data 23/12/2022 alle ore 14:04, è stata avviata una RdO "Raccolta di Offerte" sul MEPA (RdO 3368751), invitando a presentare offerta entro le ore 12,00 di giorno 29/12/2022, i seguenti operatori economici (Allegato 01. Riepilogo\_NG3368751), identificati con n. P.IVA e Ragione Sociale:

1. 01908440850 3G LED S.R.L.
2. 02004020851 AF COSTRUZIONI DA FALZONE ANTONIO
3. 01486270851 AMICO AURELIO
4. 01835230853 CASTRONOVO VINCENZO
5. 01637330851 CO.GEN.AP. S.R.L.
6. 01976020857 CRAVOTTA COSTRUZIONI DI CRAVOTTA DAVIDE & C. S.A.S.
7. 01120690852 CRAVOTTA GIUSEPPE SALVATORE
8. 01929220851 DEMMALIGHT SRLS UNIPERSONALE
9. 02092020854 DIMA COSTRUZIONI S.R.L.
10. 01297270850 DUE ESSE COSTRUZIONI SRL
11. 01438980854 EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.
12. 01581970850 EMMA LAVORI COOP SOC COOP ARL
13. 01930510852 GUARNERI SRL
14. 02056300854 IMPIGER S.R.L.
15. 01643640855 IMPRESA RIGGI CARMELO
16. 01984820850 LA CASCINA DEI FRATELLI SORCE SOCIETA' COOPERATIVA
17. 01786130854 PARAFARMACIA SANT'ANDREA DOT.T.SSA MAIA SCARANTINO
18. 02047710856 RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO
19. 01565990882 SOC. COOP. SICILY HOSTEL

- Che non sono pervenute richieste di chiarimento entro il termine stabilito (27.12.2022 ore 12:00);

- Che, come già stabilito in sede di pubblicazione della RdO e consequenziale invito, l'avvio delle operazioni di gara, con la I Seduta della Commissione, è fissata per le ore 14:00 di oggi 29.12.2022;

## TENUTO CONTO:

- Che la Commissione di gara, procederà come stabilito all'art. 19. *Espletamento della procedura negoziata e valutazione delle offerte*, della Lettera di Invito, secondo i seguenti step:

a) all'apertura digitale della sezione contenente la documentazione amministrativa;

b) a verificare la presenza di tutti i documenti richiesti negli atti di gara, ovvero:

### - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Lettera di Invito a procedura negoziata, sottoscritta con firma digitale dal L.R. dell'O.E.
- Mod. 1. Domanda di partecipazione
- Mod. 2. Dichiarazione soggetti art. 80 D.Lgs. 50.2016 e ss.mm.ii.
- Mod. 3. Dichiarazione DURC

c) a verificare la corretta sottoscrizione dei documenti con firma digitale, secondo le indicazioni riportate nella lettera di invito;

d) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dagli atti di gara;

e) ad attivare, ove necessario, la procedura di soccorso istruttorio;

f) a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

g) ad adottare il provvedimento che determina eventuali esclusioni e a provvedere agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa il Seggio di gara procederà all'apertura dell'Offerta economica e della documentazione a corredo:

### - DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

- Modello di offerta economica generato dal Sistema

#### ▪ Mod. 4. Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera

Si procederà, come già detto, all'esclusione automatica, dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2 ter, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come da prescrizione di cui all'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020.

In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta, che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, indipendentemente dalla presenza di anomalie analitiche.

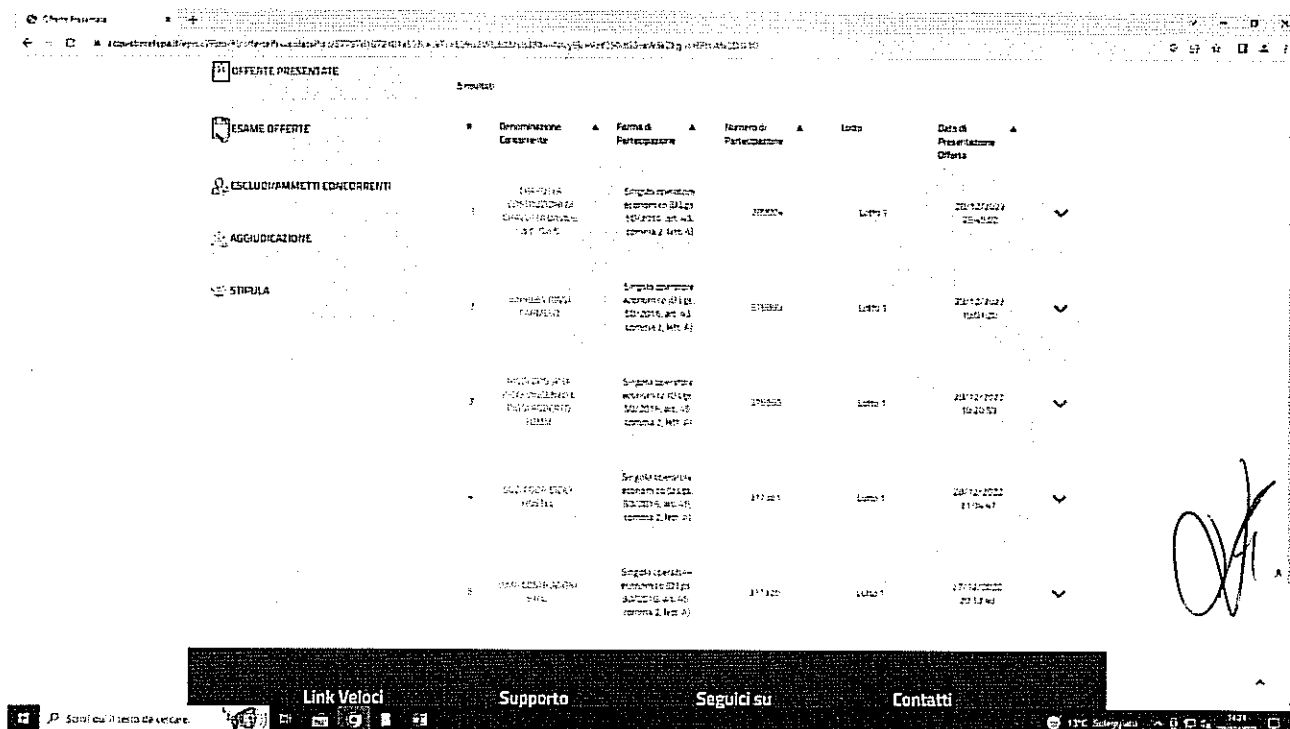
All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione formulerà la proposta di aggiudicazione, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo alla Stazione Appaltante e al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97 del Codice.

È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della Gara, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice qualora nessuna offerta risulti conveniente, o idonea, in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Premesso, Dato Atto e Tenuto conto di quanto succitato, la Commissione, si collega al sito internet [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it), accedendo alla specifica RdO e procede alla stampa della scheda di riepilogo relativa alla procedura (Allegato 01. Riepilogo\_NG3368751). Si dà atto che entro il termine fissato (29.12.2022 ore 12:00), sono pervenute le offerte di seguito in elenco, secondo l'ordine di comparsa sul MePA:

1. CRAVOTTA COSTRUZIONI DI CRAVOTTA DAVIDE & C. S.A.S (nr. Part. 380004)
2. IMPRESA RIGGI CARMELO (nr. Part. 379898)
3. RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO (nr. Part. 379595)
4. SOC.COOP.SICILY HOSTEL (nr. Part. 377381)
5. DIMA COSTRUZIONI S.R.L. (nr. Part. 377329)



ESAME OFFERTE	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
ESCLUSI/AMMESSI CONCORRENTI	CRAVOTTA COSTRUZIONI DI CRAVOTTA DAVIDE & C. S.A.S	Singola operazione economica (D.Lgs. 50/2016, art. 43, comma 2, lett. A)	380004	Lotto 1	29/12/2022 09:45:00	✓
AGGIUDICAZIONE	IMPRESA RIGGI CARMELO	Singola operazione economica (D.Lgs. 50/2016, art. 43, comma 2, lett. A)	379898	Lotto 1	29/12/2022 10:04:00	✓
STIPULA	RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO	Singola operazione economica (D.Lgs. 50/2016, art. 43, comma 2, lett. A)	379595	Lotto 1	29/12/2022 10:20:00	✓
	SOC.COOP.SICILY HOSTEL	Singola operazione economica (D.Lgs. 50/2016, art. 43, comma 2, lett. A)	377381	Lotto 1	29/12/2022 11:04:00	✓
	DIMA COSTRUZIONI S.R.L.	Singola operazione economica (D.Lgs. 50/2016, art. 43, comma 2, lett. A)	377329	Lotto 1	29/12/2022 11:13:00	✓

Si procede quindi all'esame dell'offerta, con apertura della documentazione amministrativa richiesta, e relativa verifica della sottoscrizione con firma digitale del Legale Rappresentante dell'O.E.:

### 1. CRAVOTTA COSTRUZIONI DI CRAVOTTA DAVIDE & C. S.A.S (nr. Part. 380004)

Nome File	Descrizione File
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_P...	Dichiarazione sostitutiva per ...
A.Q. Manutenzione OG1 Lettera ...	A.Q. Manutenzione OG1 Lettera ...
Dichiarazione DURC.pdf n.7m	Dichiarazione DURC
Dichiarazione soggetti art.80 ...	Dichiarazione soggetti art. 80 ...
Domanda di partecipazione pdf...	Mod. 1 Domanda di partecipazio...

All'interno della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa", sono presenti n. 5 Allegati, e relativi "Rapporto Verifica Firma Digitale":

- Dichiarazione\_Sostitutiva\_Di\_Partecipazione\_CRAVOTTA\_COSTRUZIONI\_DI\_CRAVOTTA\_DAVIDE\_&\_C.\_S.A.S.\_T380004.pdf ;
- A.Q. Manutenzione OG1 Lettera di Invito Pubblicazione.pdf;
- Dichiarazione DURC.pdf;
- Dichiarazione soggetti art.80 D.lgs 50.2016.pdf;
- Domanda di partecipazione

Si procede all'apertura degli Allegati prodotti e a verificare la validità della firma digitale.

Verificata la regolarità della documentazione prodotta, il contenuto e la modalità delle dichiarazioni rese, la sua completezza rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito, si decide, di ammettere l'Impresa alla prosecuzione delle successive fasi di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa" della seconda Impresa:

## 2. IMPRESA RIGGI CARMELO (nr. Part. 379898)

COMPAGNIA DI AMMINISTRAZIONE - N. 12732327 - 29/12/2022

ESAMINE OFFERTE

ESCLUSIVAMENTE CONCURRENTI

AGGIUDICAZIONE

STIPULA

Nome File	Descrizione File
Mod. 2 Dichiarazione soggetti ...	Mod. 2 Dichiarazione soggetti ...
Mod. 1 Domanda di partecipazione...	Mod. 1 Domanda di partecipazione...
A.Q. Manutenzione OG1 Lettera ...	LETTERA DI INVITO
Mod. 3 Dichiarazione DURC-ugr...	Mod. 3 Dichiarazione DURC
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_P...	Dichiarazione sostitutiva per ...

RIGGI GROUP DI ... - 379595

SOC. COOP. SICI ... - 377381

All'interno della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa", sono presenti n. 5 Allegati, e relativi "Rapporto Verifica Firma Digitale":

- Mod. 2 Dichiarazione soggetti art. 80 D.Lgs. 50.2016 e ss.mm.ii-signed;
- Mod. 1 Domanda di partecipazione OK-signed;
- A.Q. Manutenzione OG1 Lettera di Invito Pubblicazione-signed;
- Mod. 3 Dichiarazione DURC-signed;
- Dichiarazione\_Sostitutiva\_Di\_Partecipazione\_IMPRESA\_RIGGI\_CARMELO\_T379898-signed

Si procede all'apertura degli Allegati prodotti e a verificare la validità della firma digitale. Verificata la regolarità della documentazione prodotta, il contenuto e la modalità delle dichiarazioni rese, la sua completezza rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito, si decide, di ammettere l'Impresa alla prosecuzione delle successive fasi di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa" della terza Impresa:

*[Handwritten signature]*



### 3. RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO (nr. Part. 379595)

Documentazione amministrativa del concorrente	Download
Rigi_Fir	Download File
Rigi_dichiarazione DURC- 3 pd...	Download Rigi
Rigi_requisiti art. 80 e altri...	Download Rigi
Rigi_Mod. 1 Domanda di partic...	Download Rigi
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_P...	Download Rigi
A.Q. Manutenzione OG1 Lettera...	Download Rigi

SOG. COOP. SICI - 377381

Lotto 1 - Nome lotto

All'interno della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa", sono presenti n. 5 Allegati, e relativi "Rapporto Verifica Firma Digitale":

- Rigi\_dichiarazione DURC- 3;
- Rigi\_requisiti art. 80 e altri;
- Rigi\_Mod. 1 Domanda di partecipazione;
- Dichiarazione\_Sostitutiva\_Di\_Partecipazione\_RIGGI\_GROUP\_DI\_RIGGI\_VINCENZO\_E\_RIGGI\_ROBERTO\_TOMMASO\_&\_C.\_S.A.S.\_T379595;
- A.Q. Manutenzione OG1 Lettera di Invito Pubblicazione

Si procede all'apertura degli Allegati prodotti e a verificare la validità della firma digitale.

Verificata la regolarità della documentazione prodotta, il contenuto e la modalità delle dichiarazioni rese, la sua completezza rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito, si decide, di ammettere l'Impresa alla prosecuzione delle successive fasi di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa" della quarta Impresa:

AK

RS

#### 4. SOC.COOP.SICILY HOSTEL (nr. Part. 377381)

ESCLUSIVAMENTE CONCORRENTI

AGGIUDICAZIONE

STIPULA

IMPRESA RIGGI C...  
373898

RIGGI GROUP DI...  
373595

SOC. COOP. SIC...  
377381

Documentazione amministrativa del concorrente

Nome File	Descrizione File
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DURC...	Dichiarazione Sostitutiva DURC
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA_2023...	dichiarazione sostitutiva art...
documento di identit_ Sberna G...	Documenti d'identità legale ra...
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf	Mod. istanza di partecipazione
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_P...	Dichiarazione sostitutiva per...
A.Q. Manutenzione OG1 Lettera...	Lettera di invito firmata Band...

Lotto 1 - Nome lotto

All'interno della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa", sono presenti n. 6 Allegati, e relativi "Rapporto Verifica Firma Digitale":

- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DURC;
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA\_2022122809461800;
- documenti di identit\_ Sberna Giuseppina;
- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE;
- Dichiarazione\_Sostitutiva\_Di\_Partecipazione\_SOC.\_COOP.\_SICILY\_HOSTEL\_T377381;
- A.Q. Manutenzione OG1 Lettera di Invito Pubblicazione \_2\_

Si procede all'apertura degli Allegati prodotti e a verificare la validità della firma digitale. Verificata la regolarità della documentazione prodotta, il contenuto e la modalità delle dichiarazioni rese, la sua completezza rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito, si decide, di ammettere l'Impresa alla prosecuzione delle successive fasi di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa" della quinta Impresa:

*Ata*

*Per*

*HE*



## 5. DIMA COSTRUZIONI S.R.L. (nr. Part. 377329)

ESCLUSIVAMENTE CONCORRENTI	Documentazione amministrativa del concorrente	
AGGIUDICAZIONE		
STIPULA		
	Nome File	Descrizione File
	Mod 3.pdf	mod 3
	2 DIMA COSTRUZIONI - copia con...	documenti ditta
	3 DIMA COSTRUZIONI ART. 90.pdf	dich art 90
	A.Q. Manutenzione OG1 Lettera...	lettera di invito
	Dichiarazione_Sostitutiva_Di_P...	Dichiarazione sostitutiva per...
	Mod. 2 Dichiarazione soggetti...	art 80 orlando cataldo
	Mod. 2 Dichiarazione soggetti...	mod 2 orlando antonio alessio
	show_PASSoe.pdf	passoe
	Mod 1.pdf	mod 1
	1.3 DGUE dima.pdf	dgue

All'interno della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa", sono presenti n. 10 Allegati, e relativi "Rapporto Verifica Firma Digitale":

- Mod 3.pdf ;
- 2 DIMA COSTRUZIONI - copia conforme.pdf;
- 3 DIMA COSTRUZIONI ART. 90.pdf;
- A.Q. Manutenzione OG1 Lettera di Invito Pubblicazione.pdf (1);
- Dichiarazione\_Sostitutiva\_Di\_Partecipazione\_DIMA\_COSTRUZIONI\_S.R.L.\_T377329.pdf;
- Mod. 2 Dichiarazione soggetti art. 80 D.Lgs. 50.2016 e ss.mm ORLANDO CATALDO.pdf;
- Mod. 2 Dichiarazione soggetti art. 80 D.Lgs. 50.2016 e ss.mm ORLANDO ANTONIO ALESSIO.pdf;
- show\_PASSoe.pdf;
- Mod 1.pdf;
- 1.3 DGUE dima.pdf;

Si procede all'apertura degli Allegati prodotti e a verificare la validità della firma digitale.

Verificata la regolarità della documentazione prodotta, il contenuto e la modalità delle dichiarazioni rese, la sua completezza rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito, si decide, di ammettere l'Impresa alla prosecuzione delle successive fasi di gara.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Per le motivazioni sopra esposte, si ammettono i seguenti partecipanti alla fase successiva, ossia all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche.

1. CRAVOTTA COSTRUZIONI DI CRAVOTTA DAVIDE & C. S.A.S (nr. Part. 380004)
2. IMPRESA RIGGI CARMELO (nr. Part. 379898)
3. RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO (nr. Part. 379595)
4. SOC.COOP.SICILY HOSTEL (nr. Part. 377381)
5. DIMA COSTRUZIONI S.R.L. (nr. Part. 377329)

**Busta Amministrativa**

Questa busta contiene documentazione di carattere amministrativo inviata dal concorrente.

Data di termine validazione: 28/12/2022 15:18:19

**Documenti presentati**

Gara		
CRAVOTTA COSTRUZIONI DI CRAVOTTA DAVIDE & C. S.A.S - 380004	5	✓
DIMA COSTRUZIONI S.R.L. - 377329	10	✓
IMPRESA RIGGI CARMELO - 379898	5	✓
RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO - 379595	5	✓
SOC. COOP. SICILY HOSTEL - 377381	5	✓

Lotto 1 - Nome lotto

**acquistinretepa**

Chi siamo | Area merceologiche | Acquista | Vendi | Supporto

ID Negoziazione: 3368751 - Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, co...

**Busta ECONOMICA**

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per il lotto 1. Accanto alla busta sarà possibile prendere visione dei documenti e marchi.

Lotto 1 - Nome lotto

Entrata di aggiudicazione: 100 - Totale buste: 5/1000

**AVVINI SARE**

*Handwritten signatures and initials.*

COMUNE DI SAN CATALDO  
Protocollo Interno N. 39468/2022 del 29-12-2022  
Allegato 3 - Copia Documento

**Busta ECONOMICA**

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dal concorrente per lo specifico lotto.

**Lotto 1 - Nome lotto**  
Contenuto di appalto: ASP - Tabella base d'asta: 93100

**Documenti presentati**

DOCUMENTO	Stato	Dimensione	Download
CRAVOTTA COSTRUZIONI...	Ammissibile	2	Download
DOCUMENTAZIONE ECONOMICA...	Ammissibile	2	Download
DEFINIZIONE COSTI SICUREZZA...	Ammissibile	2	Download
DEFINIZIONE COSTI SICUREZZA...	Ammissibile	2	Download
DEFINIZIONE COSTI SICUREZZA...	Ammissibile	2	Download

Si procede con il primo O.E.:

**1. CRAVOTTA COSTRUZIONI DI CRAVOTTA DAVIDE & C. S.A.S (nr. Part. 380004)**

**acquisti in busta**

ID Negoziazione: 3368751 - Accordo Quadro Annuale ex art. 54  
c.3 del D.Lgs. 50/2016, co...

**Busta ECONOMICA**

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dal concorrente per lo specifico lotto.

**Lotto 1 - Nome lotto**  
Contenuto di appalto: ASP - Tabella base d'asta: 93100

**Documenti presentati**

DOCUMENTO	Stato	Dimensione	Download
CRAVOTTA COSTRUZIONI...	Ammissibile	2	Download
DOCUMENTAZIONE ECONOMICA...	Ammissibile	2	Download
DEFINIZIONE COSTI SICUREZZA...	Ammissibile	2	Download
DEFINIZIONE COSTI SICUREZZA...	Ammissibile	2	Download
DEFINIZIONE COSTI SICUREZZA...	Ammissibile	2	Download

La documentazione economica, risulta caricata a Sistema, e di seguito così denominata:

- OE\_NG3368751\_L1\_NP380004.pdf

L'offerta presentata è pari ad un ribasso del 5% sull'importo a base d'asta.

Si procede all'apertura dell'Allegato Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera:

- Dichiarazione costi Sicurezza e Manodopera.pdf

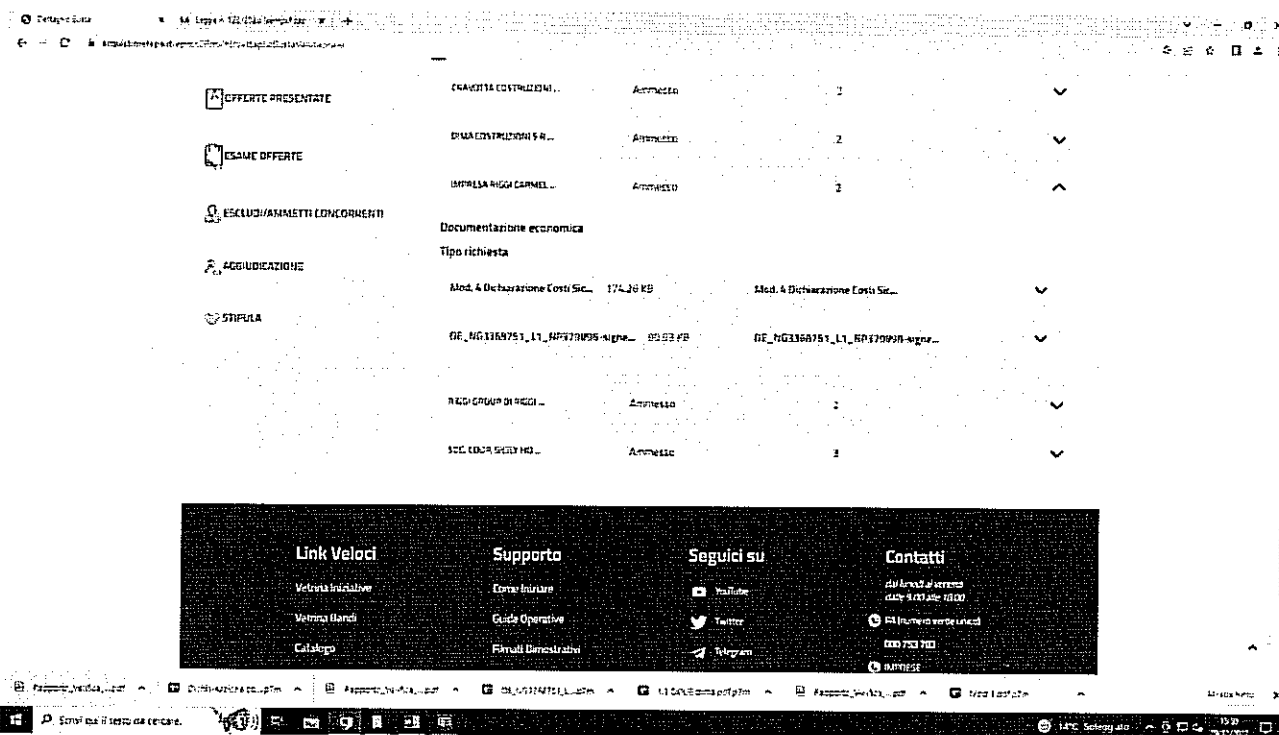
Risultano correttamente valorizzati gli oneri della manodopera, pari ad Euro 45.000,00, e gli oneri della sicurezza aziendali valutati in Euro 1.800,00.

In sintesi:

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
01	CRAVOTTA COSTRUZIONI DI CRAVOTTA DAVIDE & C. S.A.S (nr. Part. 380004)	5	45.000,00	1.800,00

Si procede, all'apertura della busta telematica, contenente l'offerta economica del secondo O.E.:

## 2. IMPRESA RIGGI CARMELO (nr. Part. 379898)



La documentazione economica, risulta caricata a Sistema, e di seguito così denominata:

- OE\_NG3368751\_L1\_NP379898-signed

L'offerta presentata è pari ad un ribasso del 11,70 % sull'importo a base d'asta.

Si procede all'apertura dell'Allegato Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera:

- Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera-signed

Risultano correttamente valorizzati gli oneri della manodopera, pari ad Euro 17.888,50, e gli oneri della sicurezza aziendali valutati in Euro 1.645,00.

In sintesi:

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
02	IMPRESA RIGGI CARMELO (nr. Part. 379898)	11,70	17.888,50	1.645,00

Si procede, all'apertura della busta telematica, contenente l'offerta economica del terzo O.E.:

### 3. RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO (nr. Part. 379595)

**Letto 1 - Nome lotto**  
Contro di aggiudicazione: MP - Totale base d'asta: 53100

**Documenti presentati**

Documento	Stato	Quantità	Download
GRUPPO COSTRUZIONI...	Ammissibile	2	✓
DMA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammissibile	2	✓
IMPRESA RIGGI ENRICH...	Ammissibile	2	✓
RIGGI GROUP DI RIGGI...	Ammissibile	2	✓

**Documentazione economica**

**Tipo richiesta**

Documento	Stato	Quantità	Download
Raggi_Mod. 4 Dichiarazione Costi...	Ammissibile	2x5.37 KB	✓
OE_NG3368751_L1_NP379595.pdf	Ammissibile	118.17 KB	✓
OE_NG3368751_L1_NP379595.pdf	Ammissibile	118.17 KB	✓
SGC EDOR SCATINO...	Ammissibile	3	✓

La documentazione economica, risulta caricata a Sistema, e di seguito così denominata:

- OE\_NG3368751\_L1\_NP379595 (1)

L'offerta presentata è pari ad un ribasso del 7,17% sull'importo a base d'asta.

Si procede all'apertura dell'Allegato Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera:

- Raggi\_Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera

Risultano correttamente valorizzati gli oneri della manodopera, pari ad Euro 17.500,00, e gli oneri della sicurezza aziendali valutati in Euro 1.700,00.

In sintesi:

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
03	RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO (nr. Part. 379595)	7,17	17.500,00	1.700,00

Si procede, all'apertura della busta telematica, contenente l'offerta economica del quarto O.E.:

#### 4. SOC.COOP.SICILY HOSTEL (nr. Part. 377381)

La documentazione economica, risulta caricata a Sistema, e di seguito così denominata:

- OE\_NG3368751\_L1\_NP377381

L'offerta presentata è pari ad un ribasso del 12% sull'importo a base d'asta.

Si procede all'apertura dell'Allegato Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera:

- DICHIARAZIONE COSTI SICUREZZA E MANODOPERA ART. 95

Risultano correttamente valorizzati gli oneri della manodopera, pari ad Euro 15.900,00, e gli oneri della sicurezza aziendali valutati in Euro 3.000,00.

In sintesi:

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
04	SOC.COOP.SICILY HOSTEL (nr. Part. 377381)	12	15.900,00	3.000,00

Si procede, all'apertura della busta telematica, contenente l'offerta economica del quinto O.E.:



## 5. DIMA COSTRUZIONI S.R.L. (nr. Part. 377329)

Richieste chiarimenti

Questa busta contiene documentazione da caricare a sistema inviata dai concorrenti per la specifica lotto

**Lotto 1 - Nome lotto**  
Criterio di aggiudicazione: MP - Totale base d'asta: 53100

**Documenti presentati**

Documenti presentati	Stato	Dimensione	Modulo
Documentazione economica			
Tipo richiesta			
Mod 4 pdf p1m	640 KB	mod 4	
OE_NG3368751_L1_NP377329.pdf	29.29 KB	OE_NG3368751_L1_NP377329.pdf	
IMPRESA RIGGI CARMELLI	Ammissa	2	
FGG GROUP IN RIGGI	Ammissa	2	
SOL. EDOR SIOCTHO	Ammissa	3	

La documentazione economica, risulta caricata a Sistema, e di seguito così denominata:

- OE\_NG3368751\_L1\_NP377329.pdf

L'offerta presentata è pari ad un ribasso del 27,12% sull'importo a base d'asta.

- Mod 4.pdf

Si procede all'apertura dell'Allegato Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera:

Risultano correttamente valorizzati gli oneri della manodopera, pari ad Euro 22.850,00, e gli oneri della sicurezza aziendali valutati in Euro 850,00.

In sintesi:

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
05	DIMA COSTRUZIONI S.R.L. (nr. Part. 377329)	27,12	22.850,00	850,00

*Handwritten signature and initials*

Con l'analisi dell'ultima Impresa invitata, ad aver presentato offerta, si perviene al Quadro definitivo dei ribassi proposti, di seguito riportato:

c.3 del D.Lgs. 50/2016, co...

**Busta ECONOMICA**

**Attenzione**

- Servizio momentaneamente non disponibile, riprova più tardi.

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per la specifica lotto

**Lotto 1 - Nome lotto**  
 Entero di appalto compreso MP - Totale base d'asta: 53100  
 Data di invio validazione: 29/12/2022 16:15:12

**Documenti presentati**

Denominazione concorrente	Valore economico offerto	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
1. SOCIETA' COSTRUZIONI S.R.L.	53100	7.11	ANALIZZATO	PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
2. SOCIETA' COSTRUZIONI S.R.L.	53100	7.11	ANALIZZATO	PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
3. SOCIETA' COSTRUZIONI S.R.L.	53100	7.11	ANALIZZATO	PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
4. SOCIETA' COSTRUZIONI S.R.L.	53100	7.11	ANALIZZATO	PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
5. SOCIETA' COSTRUZIONI S.R.L.	53100	7.11	ANALIZZATO	PROPOSTA AGGIUDICAZIONE

ID Negoziazione: 3368751 - Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, co...

**Graduatoria Provvisoria**

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerto	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
271125	INGEGNERIA S.R.L.	53100	7.11	ANALIZZATO	PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
255004	INGEGNERIA S.R.L.	53100	7.11	ANALIZZATO	PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
271120	INGEGNERIA S.R.L.	53100	7.11	ANALIZZATO	PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
271121	INGEGNERIA S.R.L.	53100	7.11	ANALIZZATO	PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
271122	INGEGNERIA S.R.L.	53100	7.11	ANALIZZATO	PROPOSTA AGGIUDICAZIONE

**MOSI GRADUATORIA**

COMUNE DI SAN CATALDO  
 Protocollo Interno N. 39468/2022 del 29-12-2022  
 Allegato 3 - Copia Documento

*[Handwritten signature]*

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
01	CRAVOTTA COSTRUZIONI DI CRAVOTTA DAVIDE & C. S.A.S (nr. Part. 380004)	5	45.000,00	1.800,00

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
02	IMPRESA RIGGI CARMELO (nr. Part. 379898)	11,70	17.888,50	1.645,00

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
03	RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO (nr. Part. 379595)	7,17	17.500,00	1.700,00

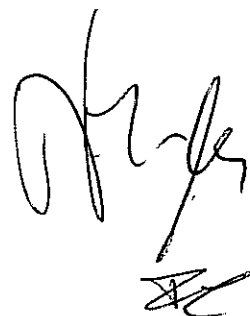
N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
04	SOC.COOP.SICILY HOSTEL (nr. Part. 377381)	12	15.900,00	3.000,00

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
05	DIMA COSTRUZIONI S.R.L. (nr. Part. 377329)	27,12	22.850,00	850,00

Si procede alla determinazione della soglia di anomalia, così come individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ricorrendo la casistica enucleata al comma 2-bis del succitato articolo, che integralmente, ivi, si riporta:

*"Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: (comma introdotto dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019)*

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;  
b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);  
c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);  
d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);  
e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)"



Calcolo Soglia - Excel												
File Home Inserti Layout di pagina Formule Dati Revisione Visualizza Guida Cosa vuoi fare?												
Taglia Copia Copia formata Appunti Carattere Allineamento Numeri Formattazione Formatta come Condizionale Formatta come etichetta Stili												
O19												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	N.	RAGIONE SOCIALE CRAVOTTA COSTRUZIONI DI CRAVOTTA DAVIDE & C. S.A.S	Ribasso (%)									
2		1 (nr. Part. 380004)	5									
3		IMPRESA RIGGI CARMELO (nr. 2 Part. 379898)	11,7		7,17							
4		RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO 3 TOMMASO (nr. Part. 379595)	7,17		11,7	10,29	1,41	1,56	0,152	11,85	RIGGI CARMELO (nr. Part. 379898)	
5		SOC.COOP.SICILY HOSTEL (nr. 4 Part. 377381)	12		12		1,71					
6		DIMA COSTRUZIONI S.R.L. (nr. 5 Part. 377329)	27,12									
7				Ribassi in ordine crescente	c. 2-bis lett. a)	scarto aritmetico	c.2-bis lett. b)	c.2-bis lett. c)	c.2-bis lett. e)			
8												
9												
10												
11												
12												
13												

La soglia di anomalia, risulta pari al 11,85%.

Considerato che il numero delle offerte presentate e regolarmente ammesse, è pari a 5, ai sensi del disposto di cui all'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020 e così come citato nella Lettera di Invito, si procede all'esclusione delle offerte anomale, ovvero superiori alla soglia di anomalia individuata.

La Commissione, formula la proposta di aggiudicazione, in favore dell'Impresa Riggi Carmelo, con sede in San Cataldo (CL), via Stazione n. 10, P.IVA 01643645855, che ha offerto un ribasso del 11,70%, sull'importo posto a base d'asta di Euro 93.100,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad Euro 1.900,00, risultando così individuato l'importo di aggiudicazione in complessive Euro 82.207,30 oltre IVA.

*[Handwritten signature]*

The screenshot shows the 'acquistinretepa' portal. The main header includes the consip logo and navigation links like 'Chi siamo', 'Aree merceologiche', 'Acquista', 'Vendi', and 'Supporto'. The breadcrumb trail indicates the current page is 'ID Negoziazione: 3368751 - Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, co...'. The left sidebar contains a menu with items like 'TORNA INDIETRO', 'RIEPILOGO RDO', 'RICHIESTE E CHIARIMENTI', 'COMUNICAZIONI', 'OFFERTE PRESENTATE', 'ESAME OFFERTE', and 'ESCLUSI/AMMESSI'. The main content area is titled 'Graduatoria Provvisoria' and displays a table with the following columns: 'R. classificazione', 'Descrizione concorrente', 'Valore economico offerto', 'Percentuale di ribatte', 'Stato aggiudicazione', and 'Proposta aggiudicazione'. The table lists several offers, with the first one being '1111111' and the last one '1111111'. The bottom of the page shows a Windows taskbar with the date '29/12/2022' and time '17:00'.

Alle ore 17,00 vengono chiuse le operazioni di gara, e si procede a trasmettere il presente verbale, composto da n° 19 (diciannove) pagine, alla Stazione Appaltante e al RUP, ai fini dei successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto unitamente ai documenti di gara e relativi allegati di seguito riportati.

Allegato 01. Riepilogo\_NG3368751

Allegato 02. Lettera di Invito

Il Presidente 

I Componenti 